



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.07.2021. 23:32

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 15265

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13349/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	*12780	57	MILJKOVICA DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA, MILJKOVICA KUĆA, MILJKOVICA GOSPODARSKA ZGRADA, MILJKOVICA GOSPODARSKA ZGRADA, MILJKOVICA	4776 3536 148 199 707 28 158		UP/I 932-07/2015-02/1444
2.	*12780/1	57	MILJKOVICA DVORIŠTE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, KUĆA, KUĆA,	4407 148 3167 28 158 707 199		UP/I 932-07/2016-02/1630
3.	*12780/1	57	MILJKOVICA DVORIŠTE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KUĆA, KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA,	3756 2516 148 158 199 707 28		UP/I 932-07/2018-02/196
4.	*12780/1	57	MILJKOVICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KUĆA,	1114 757 158 199		Z-4702/2018
5.	*12780/2	57	MILJKOVICA PUT	304 304		Z-4702/2018
6.	*12780/3	57	MILJKOVICA	65		Z-4702/2018

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
			DVORIŠTE	65		
7.	*12780/4	57	MILJKOVICA DVORIŠTE	425 425		UP/I 932-07/2016-02/1737
8.	*12780/4	57	MILJKOVICA DVORIŠTE	213 213		Z-4702/2018
9.	*12780/5	57	MILJKOVICA DVORIŠTE	212 212		Z-4702/2018
10.	*12780/6	57	MILJKOVICA DVORIŠTE	226 226		Z-4702/2018
11.	12780/8	57	MILJKOVICA DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIR, PREZIDA VII 20	2642 156 1746 740		UP/I 932-07/2018-02/196
		UKUPNO:		2642		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.11.2012.g. pod brojem Z-13122/2012 UPIS k.č. 12780 iz zk.ul 9228 k.o VIR	
2.1		Zaprimljeno 15.11.2012.g. pod brojem Z-13122/2012 Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003 Zapisnik Z-6020/2002/9228 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.zem. 12780 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	
3.1		Zaprimljeno 21.05.2015.g. pod brojem Z-7004/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Marinić Anđe, OIB: 94357842960 i Marinić Nike, OIB: 92070125537, oboje iz Vira za upis pozitivne zabilježbe (legalizacija objekta) na čest. 12780.	
4.1		Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-4702/2018 OTPIS k.č. 12780/1, k.č. 12780/2, k.č. 12780/3, k.č. 12780/4, k.č. 12780/5, k.č. 12780/6 u zk.ul 16466 k.o VIR	
5.1		Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-6811/2018 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st.1 Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe u katastru na čest. br. 12780/8 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ZŽ, Kl. UP/I-361-03/12-11/3652, Ur. br. 2198/1-11/1-14-8-BF, od 29.travnja 2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5. Suvlasnički dio: 561/4776			
*5.1	Z-6436/2018	Zaprimljeno 15.11.2012.g. pod brojem Z-13122/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN POD OV. BROJ 14400/12 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 13.11.2012, sa Marinić Anđe, OIB 94357842960 i Marinić Nike, OIB 92070125537, u korist *GRUBIŠIĆ PERO, OIB: 62940386820, SESVETE, SAVSKA CESTA 17	na 1 (1.1), 2 (2.1)
*6. Suvlasnički dio: 561/4776			
*6.1	Z-6436/2018	Zaprimljeno 15.11.2012.g. pod brojem Z-13122/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN POD OV. BROJ 14400/12 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 13.11.2012, sa Marinić Anđe, OIB 94357842960 i Marinić Nike, OIB 92070125537, u korist *GRUBIŠIĆ ŽELJKO, OIB: 24498499530, SESVETE, SAVSKA CESTA 17	na 1 (1.1), 2 (2.1)
*9. Suvlasnički dio: 652/4776			
*9.1	Z-6436/2018	Zaprimljeno 06.10.2014.g. pod brojem Z-13956/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5997/14 30.05.2014, ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI 15.09.2014 *KVAČICA D.O.O., OIB: 31989333604, SAVSKA CESTA 17, SESVETE	na 3 (3.1), 4 (4.1)
*10. Suvlasnički dio: 979/3184			
*10.1	Z-13586/2018	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-15846/2014 Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zapisnik Z-6020/2002/9228 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj _____ uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. *MARINIĆ NIKO POK.ILIJE, OIB: 92070125537, VIR	
*10.2	Z-4702/2018	Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-25804/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 03.11.2017. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-1914/2017, radi utvrđenja prava vlasništva tužiteljice Marinić Anđe, OIB: 94357842960, protiv tuženika Marinić Eleonore, OIB: 91563571711, Marinić Ilije, OIB: 41755161115, Marinić Andriane, OIB: 00923029056 i Marinić Anđeline, OIB: 54192470159, na teret uknjiženog suvlasništva Marinić Nike rođ. Ilije, OIB: 92070125537, Vir, za 979/3184, do okončanja parnice.	na 10 (10.1)
*11. Suvlasnički dio: 979/3184			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*11.1	Z-6436/2018	<p>Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-15846/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zapisnik Z-6020/2002/9228 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj _____ uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.</p> <p>*MARINIĆ ANĐA ROĐ.GUBERAC,Ž.NIKE, OIB: 94357842960, VIR</p>	
*12. Suvlasnički dio: 65/4776			
*12.1	Z-6436/2018	<p>Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-15846/2014</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DAVORA MIŠKOVIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8065/2014 05.11.2014</p> <p>*SEKULIĆ ELEONORA, OIB: 91563571711, VIR, PREZIDA VII 8</p>	na 7 (7.1), 8 (8.1)
*13. Suvlasnički dio: 2205/3184			
*13.1	Z-10625/2018	<p>Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-6436/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI SASTAVLJEN U ZADRU, 13. OŽUJKA 2018., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA IZ ZADRA POD BR. OV-2421/18, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ SASTAVLJENA U ZAGREBU, 5. OŽUJKA 2018., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZINKE BATUŠIĆ - ŠLOGAR, OV-1154/18, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ SASTAVLJENA U ZAGREBU, 5. OŽUJKA 2018., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZINKE BATUŠIĆ - ŠLOGAR, OV-1153/18 05.03.2018, PUNOMOĆ ODVJETNIČKA PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZINKE BATUŠIĆ-ŠLOGAR, POD BR. OV-1155/2018</p> <p>*SEKULIĆ ELEONORA, OIB: 91563571711, PREZIDA VII 8, 23234 VIR</p>	
*13.2	Z-13586/2018	<p>Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-10625/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem isprava u Zbirci isprava Z 6436/18, i to Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, te čl. 118 ZZK ispravlja se ime omaško krivo upisano ime zk. suvlasnika na način da se briše Sekulić Eleonora, te sada ispravno prema isprava glasi: Marinić Anđe, 2205/3184 dijela.</p> <p>*MARINIĆ ANĐA, OIB: 94357842960, PREZIDA VII 20, 23234 VIR</p>	na 13 (13.1)
14. Vlasnički dio: 1/1			
*14.1	Z-9796/2020	<p>Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-13586/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10625/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem isprava u Zbirci isprava Z 6436/18, i to Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, te čl. 118 ZZK ispravlja se ime omaško krivo upisano ime zk. suvlasnika na način da se briše Sekulić Eleonora, te sada ispravno prema isprava glasi: Marinić Anđe, 2205/3184 dijela.</p> <p>*MARINIĆ ANĐA, OIB: 94357842960, PREZIDA VII 20, 23234 VIR</p>	na 13 (13.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*14.2	Z-9796/2020	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-13586/2018	na 10 (10.1), 13 (13.2), 14 (14.1)
		<p>ISPRAVAK, Na temelju prijedlog za ispravak po presudi P-1914/17 u Zbirci isprava ovog suda pod Z 4702/18 i Ugovora o diobi u Zbirci isprava ovog suda pod Z 6436/18, čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama o zemljišnim knjigama 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, ispravljaju se rješenja pod posl. br. Z 4702/18 na način da se briše udio sa imena Marinić Niko, pok. Ilije za 979/3184 dijela, odnosno Rješenje pod posl. br. Z 6536/18 u točki II., tako da umjesto: "Uknjižba prijenosa prava suvlasništva čest. br. 12780/8 dvorište površine 156 m², dvorište površine 1746 m², zgrada mješovite uporabe površine 740 m², sa Grubišić Pero, za 561/4776, Grubišić Željko, za 561/4776, Kvačica d.o.o., za 652/4776 dijela, Marinić Anđa, za 979/3184 dijela, Sekulić Eleonora, za 65/4776 dijela, u korist: Marinić Anđa, OIB: 94357842960, iz Vira, Prezida VII - 20, za 2205/3184 dijela" sada ispravno glasi: Uknjižba prijenosa prava suvlasništva čest. br. 12780/8 dvorište površine 156 m², dvorište površine 1746 m², zgrada mješovite uporabe površine 740 m², sa Grubišić Pero, za 561/4776, Grubišić Željko, za 561/4776, Kvačica d.o.o., za 652/4776 dijela, Marinić Anđa, za 979/3184 dijela, Sekulić Eleonora, za 65/4776 dijela, odnosno Grubišić Niko, pok. Ilije, za 979/3184 dijela, u korist: Marinić Anđa, OIB: 94357842960, Vir, Prezida VII - 20, za cijelo, a sve stoga što je prilikom provedbe rješenja Z 4702/18 omaškom je izostavljeno brisanje suvlasničkog udjela Marinić Nike, pok. Ilije sa matične čestice 12780. Nakon cjepanja matične čestice predložena je uknjižba temeljem Diobenog ugovora, a budući da je Marinić Niko ostao upisan kao suvlasnik na matičnoj čestici, te nije bio sudionik diobe, u rješenju pod Z 6436/2018, njegov suvlasnički udio nije prenesen na Marinić Anđu, te je ista navedenim rješenjem ostala upisana kao suvlasnica za 2205/3184 dijela, umjesto ispravno kao vlasnica za cijelo na čest. br. 12780/8 k.o. Vir. Budući je pogreška uočena nakon provedenog upisa, a ispravak ne dovodi u sumnju već stečena prava, niti dovodi u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige, to je temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama o zemljišnim knjigama 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.</p>	
*14.3	Z-26722/2020	Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-9796/2020	na 14 (14.1)
		<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MR. SC. DAVORU MIŠKOVIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-1140/2020 13.05.2020, TABULARNA IZJAVA OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU MR. SC. DAVORU MIŠKOVIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-1154/2020 14.05.2020</p> <p>*INVEST GRADNJA VIR D.O.O., OIB: 66411170374, PREZIDA VII 20, 23234 VIR</p>	
*14.4	Z-26722/2020	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-25095/2020	na 14 (14.3)
		<p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog u Zadru dana 28.listopada 2020. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 28.listopada 2020. pod OV.9607/2020, predbilježba prava vlasništva za korist :</p> <p>*MAIN, D.O.O., OIB: 83342206415, PREZIDA VII 20, 23234 VIR</p>	
*14.5	Z-26722/2020	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-25095/2020	na 14 (14.4)
		<p>pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da sudu s pozivom na gornji poslovni broj dostavi tabularnu ispravu - kojom bi se dopustila uknjižba u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini (clausula intabulandi)</p>	
14.6		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26722/2020	na 14 (14.3)
		<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA OV-10114/2020 13.11.2020</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
MAIN, D.O.O., OIB: 83342206415, PREZIDA VII 20, 23234 VIR			

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-9944/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OV-812/20 11.05.2020, na teret nekretnine u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Invest gradnja Vir d.o.o. za cijelo, radi osiguranja iznosa od 9.375.000,00 kuna s kamatom od 7% godišnje tekućom od 15. svibnja 2020. godine, do isplate, te 30% iznosa odobrenog zajma na ime redovne, te zakonske zatezne kamate i mogućih troškova sudskih i ovršnih postupaka u slučaju neisplate ili zakašnjenja s isplatom, te uz ostale odredbe iz ugovora o zajmu, u korist: *SEDLIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 31937776003, BEREK 54, 43232 BEREK	9.375.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-29891/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-9176/2020 23.11.2020 JELAVIĆ NIKICA, OIB: 17065227839, CMROK 5, 10000 ZAGREB		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2021.